

De Bilt – Hoevelaken, 1 juli 2010

**Persbericht**  
**gecorrigeerd & met disclaimer**De Holle Bilt 22  
3732 HM De Bilt  
Postbus 203  
3730 AE De Bilt  
T +31 30 220 79 11  
F +31 30 220 01 74  
www.grontmij.comStatutair gevestigd te  
Grontmij N.V.  
De Holle Bilt 22  
3732 HM De Bilt  
Handelsregister  
30029428

## **Bouwfonds en Grontmij bereiken overeenstemming over verkoop Duitse ontwikkelaar Kontrola**

Op 30 juni jl. hebben Bouwfonds Property Development en Grontmij overeenstemming bereikt over de overname door Bouwfonds van woningontwikkelaar Kontrola in Duitsland. De overname van 49% van de aandelen van de gebiedsontwikkeling OolderVeste door Bouwfonds-dochter Nouvelle Ontwikkeling maakt ook onderdeel uit van deze transactie. Nouvelle had al 51% van de aandelen van dit project in bezit. Met deze transactie heeft Grontmij in het eerste halfjaar van 2010 een positieve kasstroom op verkopen van niet-kern vastgoedactiviteiten gegenereerd van circa € 19,5 miljoen. Deze transacties leidden in het eerste halfjaar tot een boekverlies van € 0,5 miljoen.

### **Overname aandelen Kontrola**

Woningontwikkelaar Kontrola is gevestigd in Keulen en is actief in de regio rondom deze stad. De organisatie heeft vijftien medewerkers en verkocht de afgelopen jaren gemiddeld 200 woningen per jaar. Bouwfonds verwerft door de overname tevens een portefeuille met een pijplijn voor productie in de komende jaren. Kontrola wordt ingepast in de Duitse dochterorganisatie Bouwfonds Immobilienentwicklung en wordt het zesde regiokantoor met als vestigingsplaats Keulen. Bouwfonds Immobilienentwicklung heeft verder vestigingen in Hamburg, Düsseldorf, Frankfurt, Stuttgart en München.

### **Transactie OolderVeste**

Grontmij en Nouvelle Ontwikkeling zijn gezamenlijk partners in de joint venture OolderVeste BV. Deze vennootschap voert de grondexploitatie uit van het woongebied OolderVeste in de winterbedding van de Maas nabij Roermond. Er worden in dit plan ongeveer 900 woningen gerealiseerd. Nouvelle Ontwikkeling verwerft van Grontmij 49% van de aandelen van OolderVeste BV, waarvan zij al 51% van de aandelen in bezit had. Door deze transactie is Nouvelle nu verantwoordelijk voor de gehele grondexploitatie en voor de ontwikkeling van alle woningen. Grontmij blijft, op basis van eerder gemaakte afspraken, binnen OolderVeste actief als adviseur.

Walter de Boer, directievoorzitter Bouwfonds Property Development:

“Kontrola heeft een sterke positie en een goede reputatie in de regio Keulen. De overname sluit daarom goed aan op de ambitie van Bouwfonds om door te groeien in Duitsland om ook daar een vooraanstaande positie in te nemen in de woningmarkt.”

Sylvo Thijsen, CEO Grontmij N.V.: “De vervreemding van Kontrola en OolderVeste is een verdere en substantiële stap in het proces van desinvesteringen van onze niet-kernactiviteiten. Het biedt ons de mogelijkheid tot verdere focus op onze kernactiviteiten in de groeimarkten water, energie, transport en duurzame planning en ontwerp.”

<EINDE>

### **Noot voor de redactie**

#### **Over Bouwfonds Property Development**

Bouwfonds Property Development is een van de grootste gebiedsontwikkelaars van Europa. De onderneming richt zich op de ontwikkeling van duurzame woongebieden en kleinschalig commercieel vastgoed. Thuislanden zijn Nederland, Frankrijk en Duitsland. Daarnaast worden er in diverse andere Europese landen woningen ontwikkeld. In 2009 verkocht Bouwfonds circa 10.000 woningen in Europa. Bouwfonds Property Development is onderdeel van Rabo Vastgoedgroep. In Nederland is de onderneming actief onder de naam Bouwfonds Ontwikkeling. Nouvelle Ontwikkeling is een 100% dochter van Bouwfonds Ontwikkeling en is als ontwikkelaar van woongebieden actief in Limburg en Noord-Brabant.

#### **Over Grontmij**

Grontmij is een toonaangevend duurzaam ontwerp-, advies- en managementbureau dat actief is in de groeimarkten water, energie, infrastructuur en duurzame planning en ontwerp. De kern van onze activiteiten is en blijft het creëren van waarde voor onze klanten door het ontwerpen en realiseren van een duurzame woon- en werkomgeving. Grontmij is het op drie na grootste advies- en ingenieursbureau in Europa met bijna 300 kantoren verspreid in de regio en nog eens 50 elders in de wereld. Wij hebben bijna 11.000 professionals over de hele wereld.

Onze keten van diensten loopt van grote, duurzame water- en energie-infrastructuurprojecten tot het ontwerpen van efficiënte mobiliteit- en transportnetwerken die vorm geven aan onze woon- en werkomgeving met respect voor het milieu.

Hoewel we ons 100-jarig bestaan naderen en kunnen bouwen op bijna een eeuw aan ervaring, geven we er de voorkeur aan vooruit te kijken en de wereld waarin we leven te verbeteren. Door bij al onze ontwerp-, advies- en managementdiensten duurzaamheid als uitgangspunt te nemen zijn onze gekwalificeerde mensen in staat om oplossingen te bedenken die de toekomst zowel vormgeven als respecteren.

**Disclaimer**

Dit persbericht dient slechts ter informatie en geldt niet als aanbieding – en kan niet als zodanig worden gekwalificeerd – tot verkoop of koop van (certificaten van) gewone aandelen in het aandelenkapitaal van Grontmij N.V. (hierna: de Uitgevende Instelling en dergelijke aandelen hierna: de Effecten en het Effect) in de Verenigde Staten of enig ander jurisdictie waarin een dergelijke aanbieding of verkoop niet toegestaan zou zijn voordat voldaan is aan de vereisten tot registratie onder, uitzondering tot registratie onder of naleving van de relevante effectenregelgeving van een dergelijke jurisdictie en de verspreiding van deze mededeling evenzo is beperkt. Personen die deze mededeling in hun bezit hebben gekregen dienen zichzelf te informeren over dergelijke beperkingen en deze in acht te nemen. Het niet naleven van deze beperkingen kan leiden tot een schending van het effectenrecht van dergelijke jurisdicties.

De Effecten zijn niet geregistreerd, noch zullen zij worden geregistreerd onder de US Securities Act 1933, als gewijzigd (hierna: de US Securities Act) en mogen niet worden aangeboden of verkocht in de Verenigde Staten van Amerika zonder registratie of een uitzondering tot registratie onder de US Securities Act. Er vindt geen openbare aanbieding van de Effecten plaats in de Verenigde Staten van Amerika.

Dit persbericht wordt slechts verspreid onder en richt zich slechts op: (i) personen die buiten het Verenigd Koninkrijk verblijven en aan wie dit rechtmatig mag worden verspreid; of (ii) aan investeringsdeskundigen (investment professionals) als bedoeld in artikel 19 lid 5 van de Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (hierna: de Order); of (iii) veelvermogende entiteiten, en andere personen aan wie het is toegestaan dit persbericht te communiceren, als bedoeld in artikel 49 lid 2 onder (a) tot en met (d) van de Order (al deze personen hierna: de Relevante Personen). Ieder ander persoon dan de Relevante Personen behoren niet te vertrouwen of te handelen op basis van dit persbericht of de inhoud daarvan.

**Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:**

Grontmij N.V.: Suzan van Nieuwkuyk, Company Secretary & Director Investor Relations,  
T +31 30 220 75 39

Grontmij N.V.: Arnold Drijver, Director Corporate Communication, T +31 30 220 75 48  
Bouwfonds Property Development B.V.: Jasper de Boom, Head of Communications,  
T +31 33 253 97 85

[www.grontmij.com](http://www.grontmij.com)

[www.bouwfonds.nl](http://www.bouwfonds.nl)